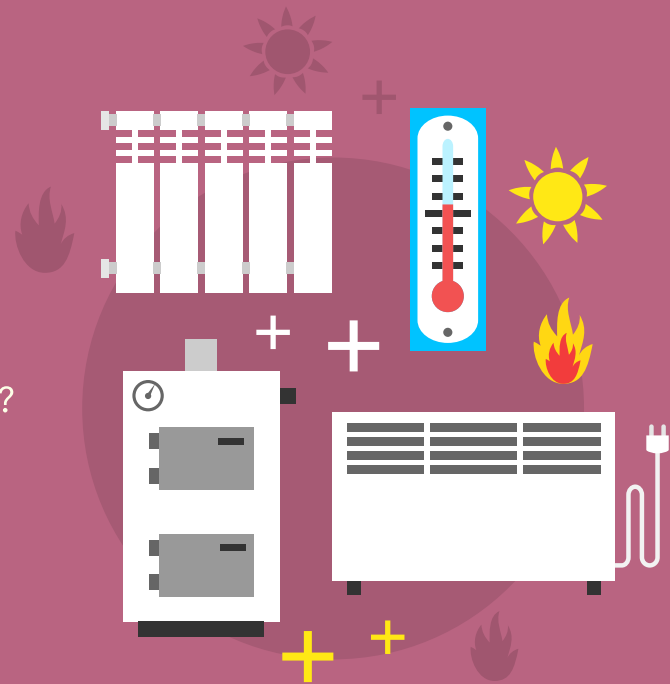


# POPIS STVARI

*koje ne smijete zaboraviti provjeriti prilikom razgledavanja potencijalnog stana!*

## Općenito

- Funkcionira li dobro ulazna brava u stanu?
- Koliko ima kopija ključeva?
- Je li stan čist i prozračan?
- Mogu li se otvoriti svi prozori?
- Zavirite u ormare i ormariće i pogledajte ima li pokazatelja prisutnosti štetočina i kukaca.
- U kakvom su stanju zidovi? Ima li bilo kakvih mrlja koje bi mogle ukazivati na štetu od vode ili vlagu u stanu?
- Kako funkcionira grijanje? Jesu li napunjeni radijatori?
- Funkcioniraju li sva svjetla i pripadajući im prekidači?
- Ako u stanu postoji termostat, provjerite funkcionira li dobro ili ne. Provjerite gdje se u kuhinji i kupaonici nalaze ventilacijski otvori i jesu li u dobrom stanju.
- Postoje li rolete na prozorima i jesu li funkcionalne?
- U kakvom su stanju tepisi u stanu? Ima li mrlja, pukotina i oštećenja na parketima i pločicama?
- Ako stan ima klimatizacijski uređaj provjerite funkcionira li i curi li negdje.
- Kakav je pristup internetu i može li se internet uvesti ako ga slučajno nema?



# Kuhinja



- Funkcioniraju li svi plamenici na štednjaku, odnosno radi li indukcijska ploča?
- Ako je štednjak plinski, moraju li se mijenjati boce ili je priključen na gradski plin? U kojem su stanju priključci?
- Provjerite funkcioniraju li dobro hladnjak, zamrzivač i perilica posuđa (ako postoji) i jesu li održavani.
- Provjerite slavinu u kuhinji kako biste provjerili mlaz, kvalitetu vode i stanje cijevi. Čuje li se lupanje u cijevima kada malo dulje teče voda?
- Provjerite u kakvom su stanju odvodi i dopiru li iz njih neugodni mirisi?



# Spavaća soba

- Ima li koja polomljena polica u ormaru ili na zidovima?
- Kakav je miris u sobi? Ima li znakova vlage ili plijesni?
- Provjerite sve kutke u sobi i ormarima kako biste se uvjerali da nema nametnika u prostoru.
- Ako je soba namještena, provjerite čistoću madraca i čvrstoću okvira kreveta.

# Kupaonica



- Funkcionira li toalet kako bi trebao? Pustite dva-tri puta vodu da vidite kako se kotlić puni i curi li slučajno voda.
- Provjerite funkcionira li tuš odnosno kada. Također provjerite ima li tople vode i ne zaboravite pitati detalje u vezi grijača vode.
- U kakvom su stanju keramičke pločice? Ima li znakova plijesni i oštećenja? Funkcionira li slavina bez problema i curi li možda?
- Provjerite ima li na podu tragova curenja vode iz perilice rublja?
- Provjerite u kojem je stanju sama perilica, ima li tragova kamenca i je li održavana?

Sretno!